









Gateway Tower

**NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ
BÀN GIAO CĂN HỘ**

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic		
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp		
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic		
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic		
5	Bếp	Gạch ceramic		
6	Ban công	Gạch ceramic chống trơn		

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CỐ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
TƯỜNG				
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp		Toa, Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic		
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic		
10	Vật liệu hoàn thiện tường	Tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)		
TRẦN				
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước		Toa, Jotun hoặc tương đương
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước		Toa, Jotun hoặc tương đương

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)






- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ				
13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện		
14	Cửa chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy		An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp		An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa			Kingku, Hutlon hoặc tương đương

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)


- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
BẾP				
17	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp theo thiết kế		
18	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo		
19	Bếp từ			Kepler, Mora hoặc tương đương
20	Chậu rửa			Kepler, Mora hoặc tương đương
21	Máy hút mùi			Kepler, Mora hoặc tương đương

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM LỚN				
22	Chậu rửa			American Standard, TOTO hoặc tương đương
23	Bồn cầu			American Standard, TOTO hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế		
25	Sen tắm nóng lạnh			American Standard, TOTO hoặc tương đương
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)			

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)






- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM NHỎ				
27	Chậu rửa			American Standard, TOTO hoặc tương đương
28	Bồn cầu			American Standard, TOTO hoặc tương đương
29	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế		
30	Sen tắm nóng lạnh			American Standard, TOTO hoặc tương đương
31	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)			
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG				
32	Bình nước nóng			Picezza hoặc tương đương

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.




	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	HÌNH MINH HỌA	GHI CHÚ
THIẾT BỊ ĐIỆN				
33	Ổ cắm điện thoại, internet...			TNC, Lonon hoặc tương đương
34	Ổ cắm, công tắc điện			TNC, Lonon hoặc tương đương
35	Dây điện			Cadivi, Trần Phú, LS hoặc tương đương
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ				
36	Điều hòa không khí	Điều hòa multi 2 chiều treo tường		Midea, Vinsmart, Hisense hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM				
37	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)		

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ ĐỒ RỜI CĂN HỘ
(Đính kèm bảng Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ ĐỒ RỜI CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	HÌNH MINH HỌA	SỐ LƯỢNG		
				Căn 1 PN (*) (**)	Căn 2 PN (*)	Căn 3 PN
PHÒNG KHÁCH						
1	Ghế sofa & gối tựa	Bộ		1	1	1
2	Bàn trà/ cà phê	Chiếc		1	1	1
3	Rèm cửa sổ	Bộ		1 hoặc 0 (đối với căn Studio)	1	1
PHÒNG ĂN/ BẾP						
1	Bộ bàn ghế ăn	Bộ		1	1	1

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ ĐỒ RỜI CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	HÌNH MINH HỌA	SỐ LƯỢNG		
				Căn 1 PN (*) (**)	Căn 2 PN (*)	Căn 3 PN
PHÒNG NGỦ LỚN						
1	Giường ngủ	Chiếc		1	1	1
2	Đệm	Chiếc		1	1	1
3	Tủ quần áo	Chiếc		1	1	1
4	Rèm cửa sổ	Bộ		1	1	1

DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ ĐỒ RỜI CĂN HỘ

(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	HÌNH MINH HỌA	SỐ LƯỢNG		
				Căn 1 PN (*) (**)	Căn 2 PN (*)	Căn 3 PN
PHÒNG NGỦ NHỎ (Nếu có theo thiết kế)						
1	Giường ngủ	Chiếc		0	1	1
2	Đệm	Chiếc		0	1	1
3	Tủ quần áo (nếu có theo thiết kế)	Chiếc		0	1	1
4	Rèm cửa sổ	Bộ		0	1	1

(*) Lưu ý: với các căn +1 (có thêm không gian phụ), danh mục đồ rời sẽ có thêm 01 bộ bàn ghế làm việc và 01 sofa nhỏ (tùy theo thiết kế của Chủ đầu tư tại từng thời điểm).

(**) Bao gồm cả căn Studio.