

TỔNG QUAN TÒA S4.02

Số tầng: 35 tầng

Loại căn hộ:

- Căn Studio từ 27,4m² đến 34m²
- Căn 1 PN từ 37,4m² đến 37,9m²
- Căn 1 PN +1 từ 42,8m² đến 48,1m²
- Căn 2 PN từ 54,8m² đến 62,8m²
- Căn 2 PN +1 từ 62,5m² đến 63,6m²
- Căn 3 PN từ 74,1m² đến 97,7m²
- Căn 3 PN +1 từ 97,6m² đến 98,3m²



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tài sản chung.

6 LÝ DO LỰA CHỌN SAPPHIRE PARKVILLE

1 PHÁ VỠ MỌI GIỚI HẠN KHOẢNG CÁCH

Tọa lạc giữa giao lộ vàng của 3 tuyến phố nội khu sôi động, rực rỡ sắc màu với hàng cây ánh sáng, Sapphire Parkville là sự lựa chọn lý tưởng cho thế hệ công dân toàn cầu với Thành phố quốc tế - Tâm điểm sống mới của thủ đô Hà Nội, nơi sở hữu hệ thống giao thông kết nối đất giá của tương lai.



3 TUYẾN METRO TRỌNG ĐIỂM đi qua dự án 3 TRẠM DỪNG metro nội khu



5 CỔNG VÀO kết nối trực tiếp với hai con đường huyết mạch Lê Trọng Tấn & Đại lộ Thăng Long

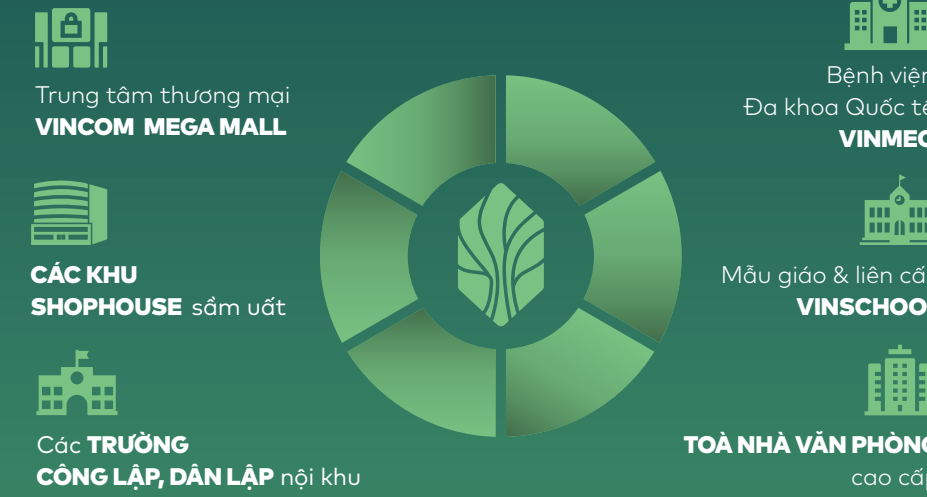


7 PHÚT DI CHUYỂN tới Trung tâm Hội nghị Quốc gia Việt Nam

Hãy bỏ lại sau lưng mọi bận bịu công việc, nhấn ga và trở về với Sapphire Parkville chỉ trong ít phút!

2 CHỈ VÀI BƯỚC CHÂN, CHẠM NGÀN TIỆN ÍCH

Nằm giữa một thành phố tiện ích hoàn hảo quy mô 280ha, Sapphire Parkville chắc chắn sẽ mang tới một cuộc sống thuận tiện, đủ đầy chỉ với vài bước chân kết nối:



3 TẦM NHÌN ĐẮT GIÁ, THU TRỌN BÌNH MINH

Sở hữu tầm nhìn xanh "panorama" quý giá, ngắm trọn bộ 3 công viên liên hoàn độc đáo trải dài 3km chạy dọc khu đô thị, nơi an yên tận hưởng trọn vẹn ánh bình minh mỗi sớm mai thức giấc.

4 CHỌN SỐNG TÂM ĐIỂM, ĐỦ ĐẦY RIÊNG TƯ

Sapphire Parkville là một trong những phân khu có mật độ dân cư thấp nhất dự án, chỉ với 3 tòa căn hộ đẳng cấp. Đặc biệt, Vinhomes Smart City là đại đô thị quy mô 280ha sở hữu mật độ xây dựng thấp kỷ lục trong số các dự án của Vinhomes, chỉ 14,7%.

5 CHỌN SỐNG XANH THOÁNG ĐĂNG TRẺ HỌC GẦN - CHƠI VUI

Sở hữu công viên nội khu phong cách resort và trường phổ thông liên cấp Vinschool sát cạnh, Sapphire Parkville mang đến không gian sống thoáng đãng, trong lành; là lựa chọn lý tưởng cho các gia đình trẻ, an tâm để con nhỏ chủ động đến trường mỗi ngày.

6 THÀNH PHỐ THÔNG MINH, KẾT NỐI TOÀN CẦU

Được quản lý vận hành theo tiêu chuẩn thông minh & an ninh, an toàn chuẩn mực, tích hợp các công nghệ hiện đại bậc nhất như hệ thống phân tầng thang máy sử dụng nhận diện khuôn mặt (FacelD), camera đa lớp thông minh cảnh báo người lạ, đỗ xe thông minh, app cư dân kết nối hệ sinh thái dịch vụ của Vingroup...

Thành phố quốc tế của những công dân toàn cầu

Đại đô thị VINHOMES SMART CITY quy mô 280ha, sở hữu mật độ xây dựng 14,7% thấp nhất trong các dự án Vinhomes



BỘ 3 CÔNG VIÊN LIÊN HOÀN ĐỘC ĐÁO 16,3ha

- GHI CHÚ:**
- KHU SHOP PHONG CÁCH CHÂU ÂU / THƯƠNG HẢI/HÀN-NHẬT
 - ĐẤT CÂY XANH THÀNH PHỐ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - BÃI ĐỖ XE/ NHÀ ĐỂ XE

* Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể Dự án.



www.smartcity.vinhomes.vn
www.facebook.com/vinhomes.smartcity.official/

HOTLINE: 1900 1018



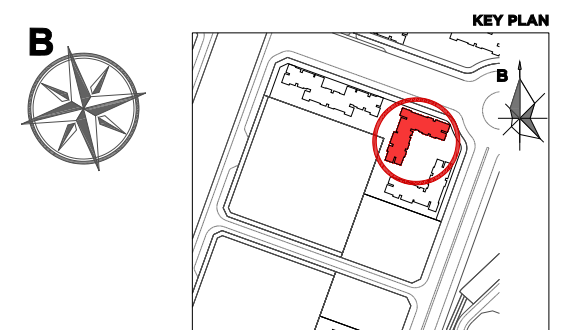
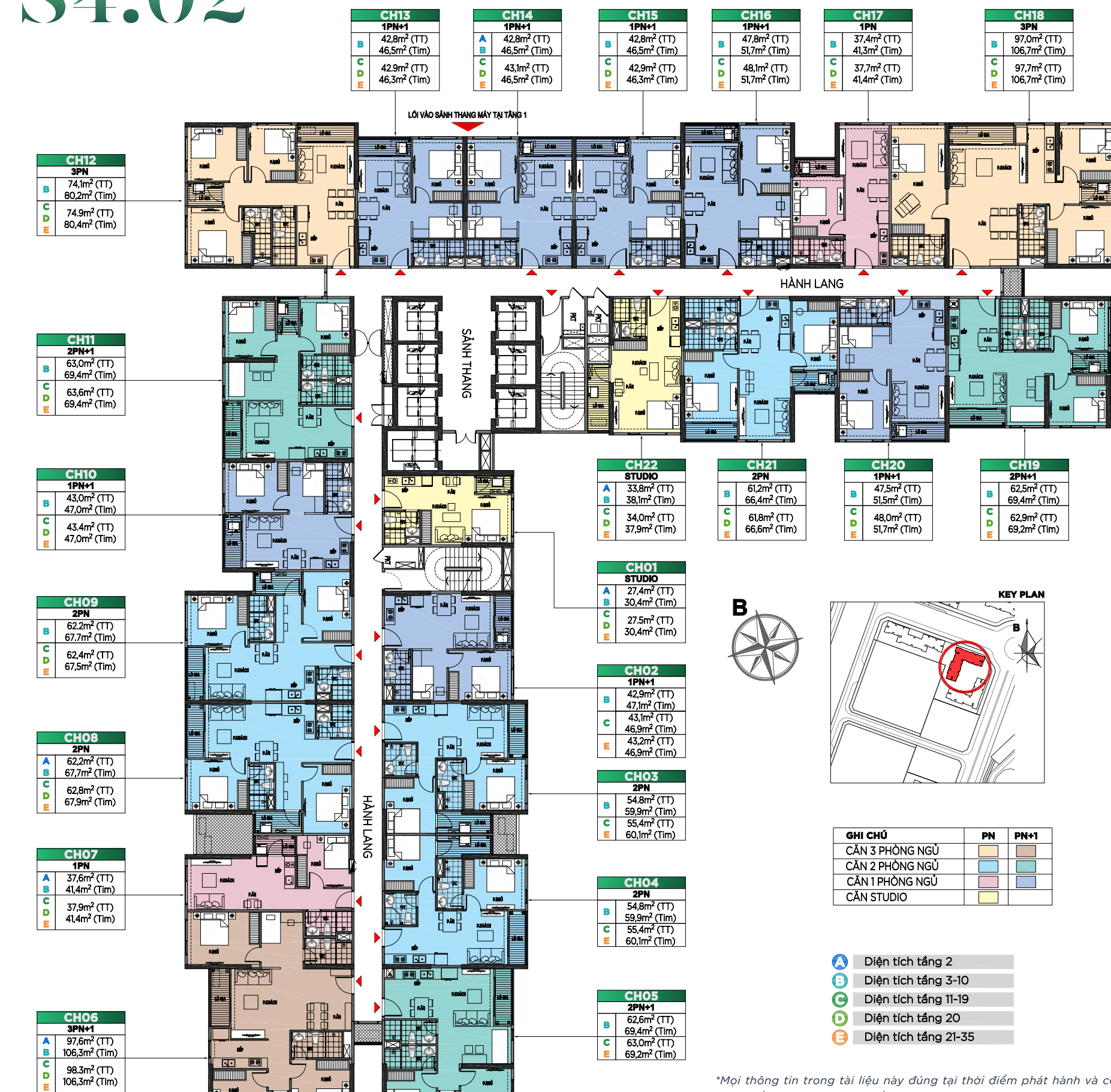
* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý.



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

S4.02



Color	PN	PN+1
Blue	CĂN 3 PHÒNG NGỦ	CĂN 2 PHÒNG NGỦ
Green	CĂN 2 PHÒNG NGỦ	CĂN 1 PHÒNG NGỦ
Yellow	CĂN 1 PHÒNG NGỦ	CĂN STUDIO

- A Diện tích tầng 2
- B Diện tích tầng 3-10
- C Diện tích tầng 11-19
- D Diện tích tầng 20
- E Diện tích tầng 21-35

*Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 *Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



HỆ THỐNG TIỆN ÍCH

- Bể bơi
- Sân chơi trẻ em phong cách nhiệt đới
- Sân chơi liên hoàn màu sắc
- Thảm cỏ đa năng
- Sân tập dưỡng sinh
- Hồ cảnh quan và thác nước tiểu cảnh
- Điểm nhấn cây ánh sáng khu Sao Mộc
- Điểm nhấn Artwork Mặt Trời
- Artwork chủ đề vườn nhiệt đới
- Vườn thiên
- Sân tập gym
- Vườn nhiệt đới
- Chòi nghỉ
- Lối vào bể bơi
- Sân tennis
- Sân bóng rổ
- Sân tập bóng rổ
- Sân bóng chuyền hơi
- Sân cầu lông
- Giàn cảnh quan
- Đài phun nước ánh sáng
- Nhà phụ trợ

*Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án

SAPPHIRE PARKVILLE

Tâm điểm xanh Sống an lành

SMARTCITY TOÀ S4.02