

**CHÍNH SÁCH ĐẶT CỌC KÝ QUỸ CHO CĂN HỘ TÒA S4.03 DỰ ÁN VINHOMES SMART CITY/
DEPOSIT POLICY FOR ARPAMENT AT S4.03 OF VINHOMES SMART CITY**

----- Tháng **12/2019/ Dec 2019** -----

I. CHÍNH SÁCH/ POLICY

Thời gian áp dụng: Từ ngày **01/12/2019** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

*Applicable time: From **01/12/2019** until the Developer issues the new policy.*

Đối tượng áp dụng: Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn thuê/mua căn hộ tại tòa S4.03 tại dự án Vinhomes Smart City.

Applicable object: Customer registers the aspiration to rent/buy apartment at S4.03 of Vinhomes Smart City.

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN THỎA THUẬN KÝ QUỸ / PROGRESS PAYMENT FOR ENCROW AGREEMENT

Tiến độ/ Progress	Thanh toán / Payment
Lần 1: Khi ký Thỏa thuận ký quỹ (“TTKQ”) <i>1st installment: Upon signing Encrow Agreement</i>	50.000.000 đồng/căn <i>50.000.000 VND/apartment</i>
Lần 2: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận ký quỹ <i>2nd installment: Within 07 days after signing Encrow Agreement</i>	10% giá bán/tiền thuê căn hộ (chưa gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền lần 1) <i>10% of the selling/leasing price (VAT excluded) (1st installment included)</i>

II. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ / PROCEDURE FOR ENCROW AGREEMENT

Thủ tục / Procedure	Thời hạn / Time limited
Ký Thỏa thuận ký quỹ <i>Signing the Encrow Agreement</i>	Tại thời điểm thanh toán 50.000.000 VNĐ/ căn <i>At the time of making the deposit of 50,000,000 VND/ apartment</i>
Thanh lý Thỏa thuận ký quỹ và ký Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê dài hạn với Chủ đầu tư <i>Liquidation Encrow Agreement and signing Sales Contract/Leasing Contract with the Developer</i>	Dự kiến tháng 01/2020 <i>Expected in 01/2020</i>